

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 5/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 620,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 620,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,87	45,68	2 461 330,35	2 075 294,22
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	269 733,11	269 733,11
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	280 544,62	280 544,62
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	444 103,24	92 353,87
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 286,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,19	14,38	764 290,03	764 290,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	142 490,05	142 490,05
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 989,92	4 989,92
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	520 892,62	520 892,62

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 655 757,28	2 628 830,32
Содержание и текущий ремонт		2 427 046,62	2 405 118,76
Коммунальные услуги		2 427 046,62	2 405 118,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		228 710,66	223 711,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 668,19	14 536,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 011,70	4 777,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 052,41	3 951,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		204 978,36	200 446,37
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		229 298,78	256 225,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 262,61	1 394,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		171,49	405,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		262,78	363,96
Содержание и текущий ремонт		13 795,20	18 327,19
		213 806,70	235 734,56

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов